

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Z a d a r s k a 1 – 3**  
**51 000 R I J E K A**  
**Posl. br.: VII St – 77/2023**  
**Stečajna masa iza**  
**TRANSADRIA d.d. u stečaju**  
**Dr. Zdravka Kučića 3, 51 000 RIJEKA**

Rijeka, 05.09.23.g.

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.06.-**  
**31.08.2023.g. ( II IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.**

**I     STEČAJNE AKTIVNOSTI**

- 1.1.    Dana 02. lipnja 2023. g., potvrđeno plaćanje duga po računima Intereuropa d.d. Koper, za poslovni prostor u Mariboru, Tržaška cesta 53, površine 66,50 m<sup>2</sup>.
- 1.2.    Dana 15. lipnja 2023.g. dostavljena je poslovna adresa stečajne mase iza, tvrtkama u Republici Slovenije koje vrše naplatu komunalnih naknade, naknada za potrošnju struje i vode odnosno troškova grijanja.
- 1.3.    Dana 30. lipnja 2023.g. održan je sastanak s gosp. Čučićem, razlučnim vjervonikom na dijelu poslovnog prostora u Osijeku, te dogvorena dostava požurnica u Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- 1.4.    Dana 15. srpnja 2023. godine dostavljena je požurnica za dostavu podataka o procijeniteljima nekretnina prihvatljivih za MPGI.
- 1.5.    Dana 21. srpnja 2023. godine zaprimljen je e-mail MPGI, g-đe Margarete Herceg iz službe za imovinsko pravne poslove, kojim su dostavljeni podaci o procijeniteljima koji se nalaze na listi MPGI.

Prilog 1.: E-mail

- 1.6.    Dana 21. srpnja 2023. godine poslani su podnesi – zahtjev za ponudu, tvrtkama ovlaštenim za procjenu nekretnina s liste MPGI.

Prilog 3.: Zahtjev za ponudu (x2)

- 1.7.    Dana 17.08.2023. godine zaprimljena je ponuda društva INSTO CENTAR d.o.o. Zagreb. S ponudom procjene poslovnog prostora u Osijeku, Trg baruna Trenka 2.

Prilog 4.: Ponuda

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

**2.1.** Stanje transakcijskog računa na dan **31.08.2023.** godine na transakcijskom računu **S = 60.559,79 Eur**, s prometom po računu /prihodi i troškovi/, kako slijedi:

<b>I POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>1,40 Eur</b>
1.1. Prihodi od kamate /pasivna/ .....	1,40 Eur
 <b>II POSLOVNI RASHODI .....</b>	 <b>3.657,54 Eur</b>
2.1. Troškovi stečajnog postupka .....	158,94 Eur
2.2. Vodovod Osijek .....	24,40 Eur
2.3. Bankovne naknade .....	85,82 Eur
2.4. Dobavljači (DOMINVEST, RAS, INTEREUROPA) .....	2.188,38 Eur
2.5. Knjigovodstvene usluge .....	1.200,00 Eur

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

**3.1.** U narednom razdoblju stečajni dužnik planira :

1. Prodaju poslovnih prostora u Varaždinu i Osijeku,
2. Prodaju nekretnina u Republici Sloveniji,

Stečajna masa iza  
**Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :**